



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529, dana 19. srpnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529. Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na mrežnoj stranici E - Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. srpnja 2024. u 16.00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Fak Marko, Amruševa 8, Zagreb, OIB: 25300508272.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529.

IV. Nastali troškovi podmirit će se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, a koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika.

V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama E-Oglasna ploča i dostavlja sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 429. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ).

2. Ovaj sud je temeljem čl. 430. SZ-a oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dostaviti javnobilježnički ovjerovljeni popis imovine i obveza, a

dužnikove vjerovnike pozvao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja takovog prijedloga.

3. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu dostavile popis imovine i obveza dužnika.

4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je 09. siječnja 2024. obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj te je prijavila tražbinu u iznosu od 677.233,71 €. U prilogu je dostavljeno Porezno rješenje Carinskog ureda Zagreb od 12.01.2023., Dopunsko rješenje Carinskog ureda u Zagrebu od 06.02.2023. te rješenje o ovrsi Područnog carinskog ureda Zagreb od 20.04.2023. čime je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, učinila vjerojatnim postojanje tražbine prema dužniku.

5. Prema odredbi čl. 431. st. 1. SZ-a ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predjmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U slučaju iz stavka 1. ovoga članka sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka. Odredbe članaka 132. i 133. te članaka 286. – 292. ovoga Zakona primijenit će se na odgovarajući način (stavak 2).

6. Nadalje, odredbom čl. 433. SZ-a propisano je da ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka u smislu odredbe članka 431. ovoga Zakona, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka ovoga Zakona donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.

7. S obzirom na to da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik, koji je u smislu čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođen plaćanja predjma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, u roku 45 dana od dana objave oglasa, predložio otvoriti stečaj nad dužnikom, sud je Rješenjem posl. br. St-1402/2023-15 od 1.2.2024., pravomoćno s 20.2.2024., obustavio skraćeni stečajni postupak.

8. Temeljem Rješenja od 1.2.2024. spis je od poslovnog broja St-1402/2023 dobio novi poslovni broj St-1107/2024.

9. Imajući u vidu činjenicu da je Financija agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-1402/2023 navela da je dužnik na dan 12.06.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te kako navedena agencija vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio tvrdnje Financijske agencije o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

10. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

11. Rješenjem od 16. travnja 2024. pokrenut je prethodni postupak, te je određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

12. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka dana 22. svibnja 2024. godine nije pristupio zastupnik po zakonu dužnika. Na ročištu je pročitano:

- podnesak - prijedlog predlagatelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Zagreb od dana 09.01.2024. godine,

- podnesak Financijske agencije od dana 18.04.2024. godine u kojem navode kako je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 430 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 702.558,16 EUR,

- podnesak Raiffeisen banke od 29.04.2024. godine.

13. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je 22. svibnja 2024. godine. Na ročištu je pročitano spis. Temeljem stanja spisa proizlazi kako nema imovine. Sud je pročitao izvod iz zemljišnih knjiga, list 64 spisa, iz kojeg je vidljivo kako nema nekretnina.

14. Temeljem stanja spisa, proizlazi kako predloženi stečajni dužnika nema imovine, odnosno imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

15. Prema odredbi članka 132. stavak 1. SZ-a, ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka.

16. U smislu citirane odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka predujmiti troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu 1.990,84 € i to za: nagradu stečajnom upravitelju ukupno 663,61 euro, troškove knjigovodstva mjesečno 199,08 eura, troškove platnog prometa, blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova mjesečno 132,72 eura, a sve bazirano na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

17. Stečajni upravitelj imenovan je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a.

18. S obzirom na to da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te njegova imovina, koja bi ušla u stečajnu masu, nije dovoljna za namirenje troškova postupka i nije predujmljen iznos za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka određen rješenjem suda, valjalo je u skladu s citiranim odredbom čl. 132. SZ-a otvoriti i zaključiti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu 19. srpnja 2024. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I i II ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Protiv točke III i IV ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a).

DNA:

1. Financijska agencija
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. OFFICES TO RENT j.d.o.o.
4. Silvano Bucić, zastupnik po zakonu dužnika
5. Raiffeisenbank Austria d.d
6. Fak Marko, stečajni upravitelj
7. Sudski registar
8. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
9. RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave

Broj zapisa: **9-3086a-8ad67**

Kontrolni broj: **07be0-cda93-8acb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.